



Lista za razvoj vrhniškega podeželja
Cankarjev trg 4, 1360 VRHNIKA

<http://lista-za-razvoj-vrhniskega-podezelja.org/>, lista.rvp@gmail.com

Občina Vrhnika, Občinska uprava
Tržaška c. 1, 1360 Vrhnika

- g. Stojan Jakin, župan,
- g. Janko Skodlar, podžupan
- ga. Vesna Kranjec, direktorica uprave
- mag. Matej Černetič, vodja odd. za gospodarstvo in družb. dejavnosti

(po elektronski pošti)

Zadeva: Proračun 2017, predlog nove proračunske postavke

Naslov: Avtokamp v Blatni Brezovici

Predlagatelj: LRVP – LISTA ZA RAZVOJ VRHNIŠKEGA PODEŽELJA

Področje: TURIZEM, TURISTIČNA INFRASTRUKTURA, RAZVOJ PODEŽELJA

Lista za razvoj vrhniškega podeželja se zaveda pomena avtokampa in drugih oblik prenočitvenih zmogljivosti (mobilne hiške, avtodomi, glamping) za razvoj turistične dejavnosti, zato podpiramo gradnje enega ali več specializiranih avtokampov, pravzaprav se zavzemamo za t. i. razpršeni avtokamp s centralnim upravljanjem manjših tematskih kampov na različnih lokacijah na območju vrhniške občine.

Podpiramo kakršnokoli idejo o avtokampu na Vrhniki, vendar bomo močno nasprotovali idejam občinske uprave (in tudi lobirali proti projektu), ki za avtokamp pri Kotnikovih bajerjih že v projektu načrtujejo stalno napajanje iz občinskega proračuna. Če avtokamp in z njim povezane dopolnile dejavnosti niso rentabilne, potem res ne vemo, kaj se spleta početi na Vrhniki. V Listi smo mnenja, da je avtokamp na tej lokaciji posrečena rešitev, vendar v tem trenutku vseeno podpiramo avtokamp v Blatni Brezovici, predvsem zaradi pripravljenosti krajanov za izgradnjo kampa in zaradi primerjalnih prednosti, ki omogočajo postavitev enega od tematskih kampov v občini – barje, koliščarji, zelišča, »konjski« turizem (terensko jahanja, jahanje v maneži, jahanje ponijev (otroci), počitnice na vozu, ogled Barja s kočijo ali zapravljiščkom, ipd)).

1. Razpršeni avtokamp

Če že govorimo o razpršenem hotelu, lahko primerljivo s tem, govorimo tudi o **razpršenem avtokampu**. Občina Vrhnika v najvišji sezoni, mišljeno z vidika števila gostov, zagotovo prenese več sto mest za kampiranje, pri čemer ne razločujemo tistih s šotori, avtomobilskimi prikolicami ali z avtodomi. Želje takih turistov so zelo različne, eni imajo raje poležavanje ob bazenu, drugi raje dopust preživljajo aktivneje – bodisi na kolesu, bodisi s sprehodi ali »hribolazenjem«, kopanje v bazenu pa jim je pravzaprav odveč, še raje se namakajo na kakšnih za kopanje manj »primernih« lokacijah, npr. v kakšnem potoku ali umetnem jezercu (vendar, seveda, na primerno urejenih lokacijah). Avtokamp na razpršenih lokacijah omogoča prav to, zadostiti željam različnim uporabnikom.

Menimo, da ima prav vsaka krajevna skupnost vsaj eno primerno lokacijo za manjši, »družinski« avtokamp z desetimi do tridesetimi mesti za kampiranje, če naštejemo, poleg avtokampa v **Blatni Brezovici**, kjer bomo dajali poudarek »konjskemu« turizmu, Barju z zdravilnimi zelišči in čolnarsko-raftarskemu uživanju na Ljubljani, malo večji avtokamp ob nekdanjih **Kotnikovih bajerjih**, kjer bi lahko dajali poudarek (tudi z muzejem) predvsem koliščarjem, njihovim obrtem in prehrani ter zgodovini opekarstva na Vrhniku, **Starega malna** s poudarkom na kopanju v ledeni vodi mini jezera in številnim planinskim izletom (npr. Lintvern, Ajdovska stopnja in Planina z razglednim stolpom), bolj umirjenega in sprehodom (tudi na šestih nogah – terensko jahanje) namenjenega **Pokojišča, Verda z Matjaževko** s plezalnimi stenami ter izviri Ljubljane in številnimi udoli, ali avtokampa v od vseh pozabljeni **Razorski dolini**, ...

Avtokampi si ob poudarjanju **komparativnih** prednostih med seboj preprosto ne konkurirajo, ampak le dopolnjujejo, skupno tem naporom pa so manjši stroški upravljanja, trženja in promocije ter večji turistični »izplen«, kar je vsekakor namen vsakega dobrega gospodarja, pa tudi občine same.

2. Avtokamp v Blatni Brezovici

Blatna Brezovica, eden od številnih osamelcev na Ljubljanskem Barju, ima omejene možnosti za razvoj gospodarske dejavnosti, saj jo omejujejo številni predpisi, kot npr. Natura 2000, Krajinski park Ljubljansko barje in drugi, zelo otežkočena, če ne nemogoča, pa je tudi novogradnja. Svoj nadaljnji razvoj krajani vidimo v pospešenem razvoju turistične dejavnosti, ki je tudi ena od usmeritev občine Vrhniko in zapisana v Strategiji razvoja turizma v Občini Vrhniko do leta 2020. Glede na to, da se Lista za razvoj vrhniškega podeželja prizadeva prav za razvoj turizma in ob izkazani zagretosti krajevne skupnosti Blatna Brezovica, bo Lista za razvoj vrhniškega podeželja po svojih močeh sodelovala v skupnem projektu Avtokampa v najširšem pomenu besede.

Predvidena lokacija avtokampa v Blatni Brezovici je na parceli št. 187 k.o. Blatna Brezovica in se nahaja v neposredni bližini športnega parka pod vasjo. Velikost parcele je 1,7 ha ali 1/10.000 velikosti Ljubljanskega parka. Parcela nima biotskih vrst, značilnih za Ljubljansko barje (recimo močvirskega tulipana ali močvirskih rastlin, tudi ne nudi zatočišča divjim živalim, ki se raje skrivajo v bližnjih, s koruzo zasejanih njivah, saj je parcela občasno njiva, občasno pa travnik, ki se za nekaj dni v letu, v času Marostarske noči, spremeni v parkirišče. V največjem dežju, to je v pozni jeseni in ob koncu zime je travnik rahlo poplavljen, vendar nima značilnosti poplavnih barjanskih travnikov.

Vsi na novo zgrajeni objekti (sanitarije, počitniške hišice, sanitarije, izposojevalnica koles, itd.) bodo imeli enotno podobo, ki jo bomo črpali iz krajevne zgodovine – bodisi iz prazgodovinskega obdobja koliščarjev, bodisi iz kulturne dediščine novejše zgodovine, iz XVIII. in XIX. Stoletja, kot so kozolci, leseni svinjaki, lope, podi, gospodarski objekti, svinjske kuhinje, Zgradbe bodo postavljene tako, da bodo dopolnjevale in izpopolnjevale celostno veduto vasi, usklajena pa bo s krajinskimi arhitekti ter zgodovinarji in arheologi, ki imajo največ zaslug za (naj)novejša odkritja iz koliščarskega obdobja.

Da se bomo z avtokampom čim bolj približali Barju, bomo imeli redna izobraževanja in/ali predavanja (tudi videoposnetki) na temo ranljivost barja, flore in favne s poudarkom na zaščitenih ali redkih vrstah (predvsem številne vrste metuljev in ptičev), zgodovine Barja in prvih naselitvah, tujerodnih invazivnih rastlinah (npr. kanadska rozga) in živali (npr. ameriška želvica), ki uničujejo izvorno podoba Barja, barjanskega bontona, in še in še.

Avtokamp bi sezonsko zaposloval kakšnih 15 domačinov, pretežno mlajših upokojujencev (do zakonsko določene gornje letne omejitve) za delo v recepciji, trgovini, čiščenju in vzdrževanju kampa in počitniškega naselja oziroma glampinga. V vseh dopolnilnih dejavnostih, kot je »konjski« program, restavracija in bife, zaposlujejo lastniki po lastni presoji, dodatno pa še četrtrinsko od tri do pet domačinov čez celo leto.

Dopolnilne dejavnosti so izbrane tako, da se upoštevajo danosti, ki jih že sedaj omogočajo dejavnosti krajanov in imajo tako zaradi bližine, komparativne prednosti pred drugimi.

ORGANIZIRANOST

Krajevna skupnosti Blatna Brezovica, sosedne krajevne skupnosti, Občina Vrhnika in Zavod Ivana Cankarja kot porabniki proračunskih sredstev, turistična in druga društva ter krajanji in zainteresirani predstavniki zasebnega kapitala, za delovanje, razvoj in zaščito vloženega kapitala ustanovijo zadrugo, turistično agencijo, zavod ali d.o.o. za spodbujanje in razvoj turistične dejavnosti na podeželju (ni krajevno omejena zgolj na KS Blatna Brezovica). Zadruga v področje delovanja zapiše dejavnosti kot:

- Postavitev, urejanje in upravljanje avtokampov (v Blatni Brezovici, morebiti še kakšnega)
- Vzpostavljanje/dograjevanje turistične infrastrukture in
- Urejanje (oziroma oddajanje v koncesijo) dopolnilne turistične dejavnosti.

Mreža načrtovanih kolesarskih in sprehajalnih poti v širši okolici Blatna Brezovica

Celotna dejavnost kampa v širšem pomenu besede je zastavljena tako, da bo poslovanje vzdržno, se pravi, da se za njegovo delovanje ne pričakuje kakršnikoli novih javnih sredstev. Seveda pa iz občinskega proračuna, recimo iz sklada za razvoj vrhniškega podeželja, za katerega menimo, da je skrajni čas, da se v občinskem proračunu zanj namenijo znatnejša sredstva (za ta sklad se prizadevamo zlasti v LRVP), pričakujemo, da sofinancira določene začetne aktivnosti, kot npr. odkup in



ureditev zemljišča, muzej, pločnik v vasi ali učna pot, medtem ko za mrežo kolesarskih poti okoli Blatne Brezovice občina proračunska sredstva zagotavlja iz (novoodprte) proračunske postavke, namenjene večletnemu projektu »Deset kilometrov kolesarskih poti na leto«, za kar se LRVP prizadeva že sedaj.

3. Postavitev, urejanje in upravljanje Avtokampa Blatna Brezovica

Na parceli št. 187 (in deloma na 186)¹ se do sredine leta 2018 vzpostavijo pogoji za delovanje avtokampa, vključno s parkiriščem za avtodome, sanitarijami, recepcijo s trgovino, manjšo restavracijo in bifejem. Ciljna publika so tako enodnevni turisti, predvsem tisti, ki bi se tu zaustavili na poti na morje, kolesarji ob državni kolesarski poti oziroma jantarjevi poti, popotniki po slovenski Jakobovi pešpoti, kot tudi pravi počitnikarji, ki bi se v kampu nastanili za več dni. Prav za te zadnje je treba skrbno preučiti obstoječo turistično infrastrukturo, kot so kolesarske in pešpoti ter nepremična kulturna dediščina in vse skupaj dopolniti še s skrbno izbrano dopolnilno turistično dejavnostjo, kot so npr. jahanje otrok na ponijih, s splavi in kanuji po Ljubljanici, vodeni kolesarski izleti po barju itd. Avtokampu je treba dati tudi enotno in mično podobo, pri tem pa je treba upoštevati krajevne značilnosti in zanimivosti (koliščarji, kozolci ali kaj tretjega).

¹ V primeru, da KS ne pridobi ustreznih parcel, oziroma na teh parcelah ne bo dovoljen avtokamp s pripadajočimi objekti, se sam koncept, ob le manjših spremembah, uporabo kjerkoli – vendar si avtorstvo pridržujeta Lista za razvoj vrhniškega podeželja in Svet KS Blatna Brezovica

A. DINAMIKA VZPOSTAVLJANJA/IZGRADNJE PO LETIH

2016

1	avgust	Priprava zahtevka (dokument) za uvrstitev proračunske postavke občine za leto 2017 - za odkup zemljišča, pripravo zemljišča za AC, izgradnjo sanitarij	Svet KS LRVP
2	maj–december	Preverjanje možnosti postavitve AC na parceli 187	Svet KS, OU
3	avgust–december	Pridobivanje soglasij	Svet KS, OU

2017

1	januar–maj	Pridobivanje soglasij	Svet KS, OU
2	februar	Preverjanje možnih (občinskih) nadomestnih parcel za lastnika parcele 187, sicer se do aprila išče druge možnosti	Svet KS, OU,
3	marec	Izdelava celostne podobe AC (zunanji videz vseh objektov, krajinski arhitekturni načrt, podrobna parcelacija (parkirišča ta avtodome, šotorski del in del za avtomobilske prikolice, za osrednji bazen, parcelo za t.i. glamping turizem z zasnovo počitniških hišic, sanitarije, restavracija, bife, recepcija s trgovino ...). AC se mora vklopiti v veduto KS.	Svet KS, zbor krajanov (potrditev). LRVP, občina, krajinski arhitekt, projektant
4	april	Odkup ali nakup in menjava ustrezno velikega zemljišča	Svet KS, OU
5	april – maj	Ustanovitev zadruga za pospeševanje turistične dejavnosti na podeželju (v nadaljevanju: zadruga)	Sveti KS, krajan, društva, zavodi, LRVP
5	junij	Priprava dela zemljišča – odstranitev vrhnjega sloja, nasutje jalovine do višine 50 cm), nasutje z odstranjeno zemljo	Zadruga, Svet KS
6	julij	Elektrika, voda, kanalizacija,	Zadruga, Svet KS
7	julij	Postavitev sanitarij in pralnice ter recepcije s trgovino	Zadruga, Svet KS
8	avgust	Ureditev parkirišča za avtodome	Zadruga, Svet KS
9	avgust–oktober	Razpisi za dopolnilno dejavnost (koncesija). Zadruga lahko v koncesijo odda tudi upravljanje AK kot celoto ali po delih	Zadruga
10	november	Odpiranje ponudb in izbira koncesionarjev, podpisovanje pogodb, priprav terminskih planov za vsako dejavnost posebej ...	Zadruga, zasebni investitorji

2018

1	marec–maj	Ozelenitev AC - zasaditev dreves (jelše) in žive meje v skladu z načrtom krajinskega arhitekta	Zadruga, zasebni investitor
2	april–maj	Postavitev bifeja	Zasebni investitorji
3	april–maj	Postavitev restavracije	Zasebni investitorji
4	april–junij	Postavitev počitniških hišic (lahko več let)	Zasebni investitorji
5	junij	Otvoritev AC in poskusno delovanje. V času delovanja AC v poizkusni fazi, bi pripravili tematske delavnice, kjer bi udeleženci bivali v šotorih in bi se dejavnosti izvajale v kampu (tečaj zeliščarstva in zdrave prehrane, tečaj lončarstva, izdelava glinenih izdelkov, opeke, žganje glin.); s tem delno napolnimo kamp in mu damo zagonsko energijo.	Zadruga
6	junij–september	Zagon dopolnilnih dejavnosti v skladu s pogodbo zavoda s koncesionarji (glej – dopolnilne dejavnosti)	Zasebni investitorji
7	julij–	Redno delovanje AC. Upravljanje z AC, urejanje okolice (košnja, obrezovanje žive meje, ...), čiščenje, recepcija, trgovina, trženje, infocenter. Praviloma zavod najema mlajše upokoјence.	Zadruga in/ali koncesionarji

2019

1	Celo leto	Redno delovanje AC. Upravljanje z AC, urejanje okolice (košnja, obrezovanje žive meje, ...), čiščenje, recepcija, trgovina, trženje, infocenter. Praviloma zavod najema mlajše upokoјence.	Zadruga in/ali koncesionarji
2	marec–junij	Postavitev bazena	Zasebni investitorji

B. FINANCIRANJE – iz občinskega proračuna in iz redne dejavnosti zavoda

Okvirno so ocenjeni stroški postavitve avtokampa. Številke pod »pozicija« so iz tabel v poglavju Dinamika vzpostavljanja/izgradnje AC

LETO	POZICIJA	OBRAZLOŽITEV	OCENA STROŠKOV
2017	3–8	Odkup ali nakup in menjava ustrezno velikega zemljišča – pričakujemo, da bodo sredstva zagotovljena v občinskem proračunu za leto 2017, sicer bom iskali zasebne investitorje (npr. zasebniki s primerno strojno opremo vložijo svoje delo kot upravljalški oziroma lastniški delež). KS ali zadruga sodeluje na razpisih LAS in evropskih sredstev. Od občinske uprave, predvsem oddelka za urejanja prostora, pričakujemo aktivno pomoč pri pridobivanju preštevilnih soglasij in da vsaj OU ne bo nasprotovala avtokampu v Blatni Brezovici.	160.000,00
	9, 10	Financira zadruga iz prihodka dejavnosti ali pridobi kakšnega zasebnega investitorja. Zadruga sodeluje na razpisih LAS in evropskih sredstev.	20.000,00
		Skupaj leto 2017	180.000,00
2018	1	Financira zadruga iz prihodka dejavnosti ali pridobi kakšnega zasebnega investitorja. Zadruga sodeluje na razpisih LAS in evropskih sredstev.	20.000,00
	2 – 6	Financirajo zasebni investitorji.	300.000,00
		Skupaj leto 2018	320.000,00
2019	1	Zadruga ali koncesionar	0,00
	2	Financirajo zasebni investitorji	100.000,00
		Skupaj leto 2019	100.000,00
		Občinski proračun 2017	160.000,00
		Občinski proračun 2018	0,00
		Občinski proračun 2019	0,00
		Skupaj občinski proračun 2017–2019	160.000,00

4. Vzpostavljanje/dograjevanje turistične infrastrukture

Za pritegnitev turistov, zlasti za daljši čas, je pomembna »turistična« infrastruktura, kolesarske in pešpoti (predvsem za enodnevne goste, kolesarje in romarje), nepremična kulturna dediščina (za večdnevne goste) ipd. V Svetu KS in v LRVP menimo, da bi sredstva za dograditev nekaterih npr. kolesarskih poti morala v celoti zagotoviti občina v proračunu, za nekatere investicije, kot npr. obnova in sanacija nepremične stavbne oziroma kulturne dediščine, pa deloma.

A. KOLESARSKA OZIROMA PEŠPOT OKROG BLATNE BREZOVICE (6 KM)

Kolesarsko-sprehajalna pot (1) okrog osamelca je bolj ali manj končana.

Kolesarske in sprehajalne poti v Blatni Brezovici

B. KOLESARSKA OZIROMA PEŠPOT – OD AVTOKAMPA DO RIBIŠKEGA DOMA (1,5 KM)

Uredi se kolesarska pot (4) od avtokampa do Ribiškega doma v Sinji Gorici (skupen dogovor z ribiči in KS



Sinja Gorica. Pot bi vodila ob odvodnem kanalu od avtokampa do Ljublanice, tam bi prečila Črno mlako, nato pa se nadaljevala mimo nekdanjega transportnega mostu² in ribiškega bajerja do kočje.

Za pot (1.5 km) bi le izjemoma lahko uporabili že obstoječe kolovoze, zato se bo treba za celotno traso dogovoriti z lastniki za odkup zemljišča (vseh skupaj cca 3.000 m²). Sredstva (cca. 6.000 EUR) za ureditev poti, odkup zemljišča in postavitve informacijskih tabel bi morala biti zagotovljena v občinskem proračunu za leto 2018. Občina/KS sodeluje na razpisih LAS in evropskih sredstev.

V kolikor bo v občinskem proračunu predlog realizacije Vrhniške kolesarske poti št 3 (VK3), potem bo pot povsem ustrezala in nadomestila ta predlog.

C. KOLESARSKA OZIROMA PEŠPOT – OD CERKVE SV. JAKOBA DO AVTOKAMPA (1,5 KM)

Uredi se kolesarska pot (2) od cerkve sv. Jakoba do avtokampa. Večina poti vodi že po obstoječih kolovozih, večino so v javni lasti (preveriti in odkupiti odseke, ki to niso), le za zadnjih nekaj sto metrov pred avtokampom pa se bo treba z lastniki dogovoriti za odkup ali najem zemljišč (ocenjujemo, da gre za kakšnih 500 m² zemljišč). Kolesarski poti pod A in C se sekata pri »štali« Mateja Skubica).

Sredstva (cca. 4.000 EUR) za ureditev poti, odkup zemljišča in postavitve informacijskih tabel bi morala biti zagotovljena v občinskem proračunu za leto 2018.

Č. PLOČNIK OD RAZPELA DO AVTOKAMPA (OZ. ŠPORTNEGA PARKA)

Uredi oziroma zgradi se pločnik (5) (pločnik, kamnita zidana škarpa višine od 20 do 80 cm) od odcepa do nekdanje trgovine v jedru vasi do parkirišča pred športnim parkom (cca 600 m). Na vrhu, se pravi od razpela do odcepa do trgovine se uredi pločnik na obeh strani ceste (cca 100 m), obojestransko se upošteva tudi, da tu ustavlja krajevni avtobus. Ob cestišču je zemljišče pretežno v javni lasti. Preveriti je treba vse parcele in odkupiti morebitne manjkajoče dele. Okrog kapelice se pločnik uredi tako, da se onemogoči parkiranje vozil.

KS bo pritličje nekdanje trgovine oddal zasebnemu investitorju za bife, podstrešje pa verjetno za predelavo v hostel. Cesta med kapelico in športnim parkom je ozka, prometna in zaradi dveh ovinkov tudi zelo nevarna.

Sredstva (cca. ____ EUR) za pločnik, škarpo in morebiten odkup zemljišča bi morala biti zagotovljena v občinskem proračunu za leto 2017.

D. OBNOVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE (javno-zasebno partnerstvo)

Zavod skupaj z zgodovinskim društvom, zavodom za spomeniško varstvo, občino, krajevno skupnostjo in zainteresiranimi krajanji ugotovi, katera je tista kulturna dediščina, ki jo je še posebej treba zaščititi pred propadanjem – med njimi so morda lesen svinjak, baročna svinjska kuhinja, nekaj različnih tipov kozolca, kakšno celovito manjšo kmetijo, številni hlevi in gospodarska poslopja.

Občina zagotovi del nepovratnih sredstev za obnovo (sprejme tudi ustrezen odlok o vzdrževanju pročelij in stavb, vpisanih v seznam NKD), del sredstev pa zagotovijo sami lastniki (morebitna celovita prenova s strani občine s kakšno občinsko hipoteko v primeru neplačanega deleže občini). Občina/KS v celoti prenove leseni svinjak. Svinjsko kuhinjo, ki je v polovični lasti občine (druga polovica pa v lasti KS), svojo polovico odstopi KS, prenovita pa jo skupaj v celoti. V njej je možno urediti tudi mini prenočišča za Jakobove romarje.

² V prvem projektu LRVP z naslovom »Zgradimo 10 km kolesarskih poti na leto«, v delu skupnem za KS Sinja Gorica in KS Verd, se ob mostu uredi kolesarska/peš brv čez Ljublanico, zgradi kolesarska pot ob Kotnikovih bajerjih in jo nato pripelje pod avtocesto do parkirišča za osnovno šolo Janeza Mraka. S to potjo povežemo tudi Bevško učno (ali celo Notranje Gorice po Jakobovi poti) pot z Vrhniko

Del sredstev za obnovo nepremične stavbne dediščine (cca _____ EUR) zagotovi občina v proračunu za leta 2018-2020. Občina sodeluje na razpisih LAS in evropskih sredstev.

E. MUZEJ KMEČKEGA ORODJA (javno-zasebno partnerstvo)

V eni od zgradb v lasti občine (npr. kmetija ob stari poti v Bevke) se v pritličju uredi muzej kmečkega orodja, za celotno obnovo pa se zadolži koncesionarja, ki lahko v podstrešju uredi enega ali dva turistična apartmaja. Na parcelo se morda prestavi kakšen kozolec, ki se ga ne uporablja, pod kozolcem pa se hrani večje poljedelsko orodje (brane, plugi ...). Sem se prestavi in obnovi tudi lesen svinjak, ki stoji nekaj deset metrov nad hišo.

Del sredstev za obnovo nepremične stavbne dediščine (cca _____ EUR) zagotovi občina v proračunu za leta 2018-2020. Občina/KS sodeluje na razpisih LAS in evropskih sredstev.

F. POČITNICE NA VOZU (zasebno partnerstvo)

Pet do šest lojtrskih (»gumiradl«) vozov (dvovprega) se preuredi v »ciganske« vozove (s platneno streho pokriti vozovi (enostavno snemljiva nadgradnja, samo spalni del v notranjosti; kuhinja, WC se uporablja avtokampih ali pri zasebnih sobodajalcih). Začetek in konec počitnic v avtokampu Blatna Brezovica, s še tremi ali štirimi zainteresiranimi pa se dogovorimo za skupen projekt (prenočevanje v »krogu«, odprto ognjišče, na razpolago tuši in WC) na primerno oddaljenih lokacijah (druge KS vrhniške občine in sosednje (barjanske) občine. 5–7 dnevni program (poln penzion vključen), voden potovanje, skupaj »prejahanih« med 100 in 200 km.



Nekaj takega – le bolj podobno ciganskim vozovom in nekdanjim vozovom prvih osvajalcev divjega zahoda

5. Dopolnilna dejavnost (v celoti financirajo zasebni investitorji ali zadruga)

Zadruga v drugi polovici leta 2018, ko bo avtokamp že deloval v svojem poskusnem obdobju, izvede javno zbiranje ponudb za dopolnilno dejavnost. Ta je zelo pomembna predvsem za večdnevne turiste, pomembna pa je tudi kot dodatna turistična ponudba za morebitne obiskovalce (turiste) iz bližnje Ljubljane. Za vsako dopolnilno dejavnost se natančno določijo pogoji (npr. videz morebitne zgradbe - izposojevalnice za kolesa) in kriteriji za izbiro najboljšega ponudnika za vsako posamezno dopolnilno dejavnost.

Poleg kopanja v manjšem bazenu in igrišča za odbojko na mivki, načrtujemo zlasti naslednje dopolnilne dejavnosti:

- izgradnja in oddajanje počitniških hišic/apartmajev (v naprej je predpisan zunanji videz) – lahko je več zasebnih investitorjev (centralno trženje, skupna recepcija v avtokampu, lahko tudi organizirano skupno čiščenje, menjava posteljnine, pranje, likanje);
- ob recepciji se uredi prodajalna za krajevno pridelano hrano (krompir, zelje, zelenjava, med, suhomesnati izdelki, suho in sveže sadje, žganje, »koliščarski jägermeister«);
- restavracija sezonskega tipa (koncesionar postavi tudi zgradbo (v naprej je predpisan zunanji videz)) s krajevno značilno kuhinjo (Kelti, koliščarji, Cankar). Do izgradnje restavracije se gostom za kosilo zagotovi katering, večerje pa se im uredijo v Ribiškem domu v Sinji Gorici.

- bife (koncesionar postavi tudi zgradbo (v naprej je predpisan zunanji videz));
- uredijo se prostori za piknik (v primeru, da jih investira zasebni investitor, bodo plačljivi);
- splavarjenje, gumenjaki in kajaki/kanuji (k sodelovanju privabimo obstoječe Splavarsko društvo, predvidena lokacija pa je Ribiški dom v Sinji Gorici) – prevoz gostov iz Podpeči ali Ljubljane (Špica, Livada) in čolnov do avtokampa. Za partnersko sodelovanje se morda dogovori tudi z gostincem v Podpeči;
- bio/zelenjavni vrt in/ali zeliščni vrt (se ponudi lastnikom okoliških parcel);
- jahanje s poniji za otroke (ob avtokampu se uredi primerna ograda), konji in interes v BB je
- s kočijo/lojtrskim vozom po barju;
- celo/poldnevni sprehod po Barju na šestih nogah (s kobilami, kastrati, islandskimi konji ali manjšimi tovornimi konji, nekdanj so bili haflingerji);
- izposoja koles in električnih koles;
- vodeni ogledi Barja in krajevnih zanimivosti (npr: Flora in favna, Visoko barje in šota (Mali plac, Jurčevo šotišče, Goriški mah), Zdravilna zelišča, Barje v dobi kolišč (tudi o kolesu, lokih in deblakih), Barje in antika, Geološka sestava Barja in okoliški kamnolomi (Kučlerjev, Lesnobrdski, Podpeški), tudi Cankar in vrhniške znamenitosti) s strokovno razlago za vse oblike/načine ogledovanja (s konji, kolesi, peš) po ustaljenih poteh ali »na ključ«;
- izgradnja in upravljanje mini golf igrišča (a je to še zanimivo?);
- bife in hostel v vasi (v nekdanji trgovini);
- balonarstvo (se odpelje gosta do tja/nazaj, se doda kakšno kosilo/večerjo ...);
- teniško igrišče (v sklopu športnega parka?);
- mesečni kmečki sejmi (organizira zadruga);

Če se avtokamp »prime«, razmišljamo še o zasebnih sobodajalcih, oddajanju apartmajev (razpršeni hotel – skupna recepcija v avtokampu, lahko tudi organizirano skupno čiščenje, menjava posteljnine, pranje, likanje).



Vrhnika, 17. 8. 2016

Mag. Viktor Sladič, občinski svetnik
predstavnik Liste za razvoj vrhniškega podeželja