



Številka: 900-20/2016 (1-02)
Datum: 22. 9. 2016

**ZADEVA: Svetniška vprašanja in pobude za 13. redno sejo Občinskega sveta
- ODGOVORI**

I. KOMENTAR K ODGOVOROM NA VPRAŠANJA ZA 12. REDNO SEJO OBČINSKEGA SVETA

1. Kakšno je trenutno stanje občinskega projekta avtokampa na Kotnikovih bajerjih ?

V postopku sprejema je OPPN za povezovalno cesto z mostom čez Ljubljanico. Intenzivno se pripravlja tudi projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja. Ocenjujemo namreč, da je osnovni pogoj za avtokamp urejena dostopnost, zemljišče pa mora imeti primerno komunalno, energetska in prometno infrastrukturo. Po umestitvi dostopne ceste in mostu v prostor so v osnutku proračuna za leto 2017 rezervirana sredstva za pripravo OPPN za ureditev Bajerjev za kulturno-naravno-športno-rekreacijsko območje za turizem ob Bajerjih.

Odgovor pripravil: Oddelek za prostor

2. Zakaj se na območju Kotnikovih bajerjev v zvezi s tem nič ne dogaja oziroma nihče od nas tega ne ve ?

Tako v strateškem kot izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika je to natančno opisano in podane so usmeritve za umeščanje turistično-kulturnega centra na Bajerjih. Vsi dokumenti so javno objavljeni in predmet pogovorov na različnih ravneh. Kot je bilo že v prejšnjem odgovoru napisano so projekti, ki so pogoj za razvoj, v teku in so opredeljeni kot prednostni razvojni projekti v občini.

Odgovor pripravil: Oddelek za prostor

3. Zakaj na Vrhniki še vedno nimamo avtokampa ?

Nujno je, da se avtokamp uredi na lokaciji, za katero se je tako država kot Občinski svet strinjal, da se nameni za avtokamp in druge razvojne projekte za turizem. Vse to pa mora biti najprej lokacijsko in nato še vsebinsko skladno z zakonodajo in predpisi.

Odgovor pripravil: Oddelek za prostor

II. ODGOVORI NA SVETNIŠKA VPRAŠANJA ZA 13. SEJO OBČINSKEGA SVETA

1. Odmera komunalnega prispevka

Določitev velikosti parcele pri novogradnji je v pristojnosti izbranega projektanta. Skladna pa mora biti s predpisi o graditvi objektov in prostorskimi akti.

Kadar se investitor z vprašanjem glede določitve velikosti parcele, na kateri namerava zgraditi stanovanjski objekt, obrne na občinsko upravo, ga napotimo k njegovemu izbranemu projektantu. Le projektant namreč pozna želje in potrebe stranke, ki jih mora uskladiti z zahtevami predpisov na tem področju. Investitorju podamo predlog, da mora projektant, ki je odgovoren za pravilnosti v projektni dokumentaciji, navesti velikost parcele namenjene gradnji po določilih, ki so določena z občinskim prostorskim aktom. Od velikosti parcele namenjene gradnji navedene v projektni dokumentaciji je seveda odvisna tudi višina komunalnega prispevka.

Odgovor pripravil: Oddelek za okolje in komunalo

2. Dogajanja na parceli objekta nekdanje Maroltove štale na Verdu

1. Občinski svet Občine Vrhnika je na 11. redni seji, dne 28. 2. 2008, sprejel Urbanistično presojo za večstanovanjski objekt Maroltova domačija na Verdu.

2. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo je 22.12.2008 izdalo Odločbo o odmeri komunalnega prispevka.

3. Upravna enota Vrhnika je izdala gradbeno dovoljenje dne 16.2.2009 za rušenje obstoječega objekta in novogradnjo večstanovskega objekta na parceli 289/2 (danes je to 289/4), k.o. Verd s 1,4 stanovanjskimi enotami, dimenzij 33,20mx11,80m in skupno 33 PM (23 zunanjih in 10 PM v objektu) ter objekt se priključuje na javni vodovod, kanalizacija je bila urejena s čistilno napravo do izgradnje kanalizacije, ima priključek za 15 enot na obstoječe električno omrežje in ogrevanje na centralno kurišče na tekoči plin na skupni vgrajeni plinski rezervar pod zemljo.

Gradbeno dovoljenje je veljavno, če se prične z gradnjo v dveh letih po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja (pravnomočno je postalo 27.2.2009), sicer preneha veljati.

4. Investitor je dne 3.2.2015 na Občino Vrhnika vložil vlogo za vrnitev plačanega komunalnega prispevka. V vlogi je navajal da je gradbeno dovoljenje prenehalo veljati, ker ni pričel z gradnjo.

5. Občina Vrhnika je dne 13.2.2015 izdala sklep o povrnitvi plačanega komunalnega prispevka in izvedla vnitev.

6. Občina Vrhnika je 20.7.2016 prejela vlogo za ponovno plačilo komunalnega prispevka za gradnjo večstanovanjskega objekta. Občina Vrhnika je dne 3.8.2016 izdala novo Odločbo o odmeri komunalnega prispevka.

7. Vlogi za odmero komunalnega prispevka za rušitev in gradnjo je priložil investitor dokazilo: Prijava gradbišča na Inšpektorat za delo iz dne 18.2.2011. Na fotokopiji poslanega po pošti je tudi fotokopija odposlanega priporočenega pisma z dne 18.2.2011 na katerem piše "Potrdilo". Po Zakonu je potrebno prijaviti gradbišče z odposlano priporočeno pošto s povratnico, ki služi kot potrdilo o prejeti pošiljki na poslani naslov. Iz fotokopije "Prijava gradbišča" je razvidno, da je bil predviden datum začetka del 30.3.2011. Kot je razvidno iz Gradbenega dovoljenja je postalo gradbeno dovoljenje, izdano 16.2.2009, pravnomočno

27.2.2009. Torej je bilo veljavno gradbeno dovoljenje do 27.2.2011, saj je v gradbenem dovoljenju napisano: "Investitorica je dolžna pričeti z gradnjo v dveh letih po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja, sicer dovoljenje preneha veljati."

Odgovor pripravil: Oddelek za prostor

3. Status javne občinske ceste, parc. št. 1771/4 k.o. Verd

Občinska cesta na parc. št. 1771/4, k.o. Verd (2003) je v lasti Občine Vrhnika in je pri njej zaznamovan status javnega dobra. Parcela trenutno ni predmet najema.

Že leta 2010 smo Liko Vrhnika d.d. opozorili na poseg v občinsko lastnino in jih pozvali k vzpostavitvi prejšnjega stanja. V odgovoru na naš poziv je Liko Vrhnika d.d. navajala, da njihova pravica uporabe zemljišča izhaja iz Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V«: Vrhnika-Verd (Ur.l. RS, št. 1/95 s spremembami). Navajali so, da je v predmetnem odloku v 10. členu določeno, da se ogradi zemljišče s parc. št. 1771/4 k.o. Verd v delu, ki se nahaja na območju urejanja V2S/8, če se izrablja za potrebe IC, cesta na parc. št. 1771/4 k.o. Verd pa je vključena v območje IC od glavnega vhoda do stranskega vhoda 2. V odgovoru smo ji pojasnili, da je odlok, na katerega se sklicujejo, po pravni naravi prostorski akt, ki določa merila in pogoje za posege v prostor na določenem območju urejanja, vendar pa ni podlaga, ki daje pravico uživanja zemljišča v tuji lasti oziroma pravico gradnje ali postavljanja objektov na njem. Predlagana jim je bila možnost dogovora o ureditvi prehoda oziroma drugega dostopa preko zemljišč v njihovi lasti namesto dostopa po parceli št. 1771/4 k.o. Verd, kjer le-ta trenutno ni mogoč.

Kot drugo možnost smo predlagali možnost ureditve premoženjskopравnih razmer v smislu ureditve povezovalne ceste med kamnolomom Verd in državno cesto Vrhnika – Borovnica preko zemljišč parc. št. 406/1 in parc. št. 367/1, obe k.o. Verd (2003), v njihovi lasti oziroma solasti. Zadeve so še v urejanju (tudi zaradi zapletov glede lastništva in delovanja Lika, d.d.)

Odgovor pripravil: Oddelek za okolje in komunalo

4. Ureditev tankovske ceste

Žal vsa zemljišča t.i. Tankovske ceste niso v lasti Občine Vrhnika. Večino jih je zemljiško odmerjenih, nekateri lastniki pa se z odmero niso strinjali. Po takrat veljavni zakonodaji pa odmera brez soglasja lastnika ni bila mogoča.

Lepo število nepremičnin smo po odmeri prenesli na občino, žal pa se tudi vsi lastniki odmerjenih zemljišč s prenosom niso strinjali, čeprav je bila odškodnina za zemljišča plačana (njim ali njihovim pravnim prednikom).

Nekatere nepremičnine so tudi pod hipoteko, pri nekaterih pa do pred kratkim še niso bili rešeni zapuščinski postopki (tudi zaradi denacionalizacije).

Sedanji lastniki pogojujejo prenos lastništva z dodatnimi plačili oz. drugačnimi storitvami (izgradnja novih dovozov,..), za katere pa glede na dejstvo, da je bilo zemljišče že enkrat odkupljeno, nimamo pravne podlage.

Iz zgoraj navedenega izhaja, da bo potrebno na t.i. Tankovski cesti še kar nekaj aktivnosti, pregovarjanj in verjetno tudi kakšna razlastitev, da bomo trenutno stanje pravno urediti, kar pa je seveda predpogoj za poseg na zemljišče in asfaltacijo.

Odgovor pripravil: Oddelek za okolje in komunalo.

III. ODGOVORI NA SVETNIŠKE POBUDE ZA 13. REDNO SEJO OBČINSKEGA SVETA

1. Objava magnetogramov sej Občinskega sveta

Občinski svet Občine Vrhnika je na pobudo Občinske uprave sprejel nov Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/15). V poslovnik je bilo vneseno določilo, da se seje OS OV snemajo na avdiovideo nosilec in se objavljajo na občinski spletni strani. Ni pa v poslovniku določila, da se po seji pripravi dobesedni zapis seje (magnetogram), kar je bilo v prejšnjem poslovniku. Skladno s poslovnikom se veljavno in transparento zagotavlja javnost sej OS OV. Na občinsko upravo zahtev občanov po dobesednem zapisu sej še nismo prejeli.

Audiovideo posnetki sej OS se lahko pregledujejo po posameznih točkah, možen je tudi vpogled točno v določeno minuto oz. odsek seje. Izdelava dobesednega zapisa seje zahteva veliko časa in zbranosti pripravljavca (ki mora razpravo na seji vsaj delno tudi vsebinsko poznati oz. mora biti prisoten na seji). Izdelava magnetograma za eno uro seje zahteva cca 8 ur intenzivnega poslušanja in pisanja magnetograma. Zaradi navedenega se nam uvajanja ponovnih dobesednih zapisov sej ne zdi smiselno.

Odgovor pripravila: direktorica Občinske uprave Občine Vrhnika

2. Prometna signalizacija v križišču Podčelo

Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. list RS, št. 99/2015) ne predvideva znaka za nevarnost, v katerem se na glavno smer iz iste smeri zaporedno priključujeta dva priključka. Za dodatno mnenje glede možnosti izvedbe signalizacije smo prosili projektanta za ceste. Odgovor bo posredovan po pridobitvi.

Odgovor pripravil: Oddelek za okolje in komunalo

3. Prometna problematika na Drenovem Griču

1. Dne 19.09.2016 sva si Stanislav Bele in Dean Stepančič ogledala navedene lokacije v naselju Drenov grič, na občinski cesti št. 966782.

Na občinski cesti št. 966782, mimo športnega parka bi bilo potrebno opredeliti prometno površino na kateri je dovoljeno parkiranje motornih vozil in to označiti s talnimi označbami - parkirnimi prostori. V kolikor ne bi bilo dovoljeno parkirati ob cesti pa le to označiti s prometnim znakom št. 2236 - prepovedana ustavitvev in parkiranje.

Omejitev hitrosti motornih vozil na občinski cesti mimo športnega parka je 30 km/h (območje omejitve hitrosti). Območje omejitve hitrosti mora biti označeno na vseh vhidih, zato predlagava, da se postavi manjkajoči znak št. 2421 pri vhodu v območje v bližini stanovanjske stavbe Drenov grič 45 B.

Glede kontrole nepravilnega parkiranja bo MIRED izvajal konstantne nadzore in jih tudi izvaja na tem delu, trenutno pa ukrepa v primerih, ko gre za parkiranje na cestišču. Prav tako so se na tem območju že izvajale meritve hitrosti. Pred uvedbo nadzorov pa predlagava, da se nedvoumno označi režim parkiranja (zarišejo talne oznake in postavijo prometni znaki).

Odgovor pripravil: Medobčinski inšpektorat in redarstvo Vrhnika

2. Podan je bil predlog za ureditev, vendar se Investicija zaradi omejenosti sredstev ni uvrstila v proračun Občine Vrhnika za leto 2017.

Odgovor pripravil: Oddelek za okolje in komunalo

4. Zmanjšanje števila otrok v oddelkih oziroma razredih Osnovne šole Ivana Cankarja

Glede na večje število otrok skupaj z osnovnima šolama na Vrhniki že več let iščemo najprimernejše rešitve za prostorsko stisko v obeh šolah. Delovanje šole Ivana Cankarja na več lokacijah je vsekakor organizacijsko zahtevno, vendar s šolo vedno znova ugotavljamo, da je na Lošci že sedaj zelo veliko otrok in da ob upoštevanju zasnove stavbe (širina hodnikov, prezasedenost telovadnic, velikost jedilnice in kuhinje, zbornice, omejene možnosti širitve, promet itn.) ni smiselno še povečevati števila otrok na tisti lokaciji.

Skupaj s šolama smo se dogovorili za dve smeri reševanja problematike:

- Prizidek k OŠ Antona Martina Slomška Vrhnika – zaradi večjega števila otrok se že nekaj let preusmerja otroke iz okoliša OŠ AMS v šolo Ivana Cankarja. Glede na preobremenjenost lokacije na Lošci je smiselno zagotoviti dodatne učilnice v OŠ AMS in s tem omogočiti pogoje za sprejem treh oddelkov letno, namesto sedanjih dveh. Velikost telovadnice omogoča športno vzgojo dodatnih oddelkov brez širitve. Trenutno je v postopku sprememba zazidalnega načrta, ki bo omogočila podaljšanje zahodnega trakta za dodatnih osem učilnic in manjšo zapolnitev vrzeli v osrednjem delu južne strani šole. Slaba stran te rešitve pa je, da, kot zaenkrat kaže, ne bo možno pridobiti zunanjih sredstev za financiranje širitve.
- Zagotovitev novih prostorov za šolo z nižjim izobrazbenim standardom – s selitvijo oddelkov NIS in PP (sedaj delujejo v prostorih OŠ Ivana Cankarja) v nove prostore bi lahko tem oddelkom omogočili ustrezno prilagojene prostore, kot jih potrebujejo, hkrati pa sprostili učilnice za redne oddelke šole. Za oblikovanje primerne zasnove in zagotovitev možnosti sofinanciranja potekajo dogovori z Varstveno delovnim centrom Vrhnika – Idrija in s pristojnimi ministrstvi. Z Lekarno Ljubljana potekajo pogovori o skupni izgradnji objekta.

Odgovor pripravil: Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo

5. Namestitev protihrupne ograje

Občina je v letu 2015 s strani DARS prejela informacijo, da je na območju Vrhnike, v skladu z njihovim Operativnim programom varstva pred hrupom, predvidena protihrupna zaščita na območju objekta Verd 142 (neposredna bližina objektov Verd 134a, b...). Na njih smo ponovno naslovili dopis za pridobitev informacije, kako daleč so postopki za izvedbo. Dopis je priložen.

DARS d.d.
Dunajska 7
1000 Ljubljana

ZADEVA: Protihrupna zaščita na območju objekta Verd 142

Zveza: Dopis št.: 402-08/15-PTPP-JL-142, z dne 14.12.2015

Spoštovani!

v letu 2015 smo z vaše strani prejeli informacijo, da je na območju Vrhnike, v skladu z vašim Operativnim programom varstva pred hrupom, predvidena protihrupna zaščita na območju objekta Verd 142.

Prosimo za informacijo, ali je bila zadeva realizirana oz. kako daleč so postopki za izvedbo.

Prijazen pozdrav.

Pripravila:
Ana Janša Jurjevič
Svetovalka za gradbene zadeve



Vodja oddelka
Tina Kobal



Prejmejo:

1. Naslovnik
2. V vednost: DRI upravljanje investicij d.o.o. preko e pošte na naslov: info@dri.si
3. Vložiti k zadevi, tu

Občina Vrhnika je bila ob 15. obletnici osamosvojitve za izjemne zasluge pri uveljavljanju in obrambi samostojnosti ter suverenosti naše države odlikovana z zlatim častnim znakom svobode Republike Slovenije

Odgovor pripravil: Oddelek za okolje in komunalo

6. Dan odprtih vrat

Občinska uprava Občine Vrhnika je za občane vsakodnevno dostopna tako v času uradnih ur kot tudi izven njih, če se tako dogovori. Obiskov se občani in stranke redno poslužujejo, vpogledujejo v spise ter prejemajo informacije, ki jih želijo. Zavedamo se namreč, da je delovanje občinske uprave prvenstveno namenjeno strankam (občanom). V preteklih letih je bilo v občinskih upravah kar nekaj poskusov uvajanje t.i. sistema odprtih vrat, vendar to v večini primerov ni zaživel, saj ni bilo ustreznega odziva občanov.

Ocenjujemo, da sistem t.i. odprtih vrat gospodarske družbe oz. vojašnice, ki delujejo v zaprtem sistemu, ni primerljiv z delovanjem občinske uprave.

Odgovor pripravila: direktorica Občinske uprave Občine Vrhnika