



Občina Pivka  
Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka  
t: 05 7210 100, f: 05 7210 102  
e: [obcina@pivka.si](mailto:obcina@pivka.si)  
[www.pivka.si](http://www.pivka.si)

OBČINA PIVKA  
OBČINSKA UPRAVA

Številka:   
Zveza:   
Datum: 16.12.2015

Občina Pivka izdaja na podlagi drugega odstavka 6. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč s komunalno opremo za odvajanje in čiščenje odpadnih voda za aglomeracijo Pivka in naselja Klenik, Selce in Trnje (Uradni list RS št. 38/14, v nadalj. Odlok) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo 2, 105/06-ZUS1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13), na podlagi 49. člena Statuta občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00-popr., 24/01, 110/05, 52/07, 29/07 – obvezna razlaga, 54/10) po uradni dolžnosti naslednjo

## ODLOČBO

### o odmeri komunalnega prispevka za priključitev na javno fekalno kanalizacijo

1.  
 je zavezan plačati komunalni prispevek za izvedbo priključka na javno fekalno kanalizacijsko omrežje za obstoječ stanovanjski objekt na naslovu  na zemljiški parceli , v skupnem znesku 36,84€.

2.  
Komunalni prispevek, določen v 1. točki izreka te odločbe, je potrebno plačati po priloženih položnicah.

3.  
Posebni stroški v tem postopku niso nastali.

### Obrazložitev

Zavezanec za odmero komunalnega prispevka po 6. členu Odloka je lastnik obstoječega objekta znotraj enotnega obračunskega območja. Za odmero komunalnega prispevka so bili uporabljeni podatki, pridobljeni iz e-Zemljiške knjige.

Komunalni prispevek se po 7. členu Odloka zavezancu odmeri glede na dva kriterija:

- površino parcele objekta zavezanca z oznako  $A_{(parccla)}$  in
- neto tlorisno površino stavbe  $A_{(tlorisna)}$ .

Podatki o neto tlorisni površini objekta  $A_{(tlorisna)}$  [ $m^2$ ] in stavbišču so bili pridobljeni iz evidence REN.

Površina parcele objekta zavezanca  $A_{(parccla)}$  se določi:

$$A_{(parccla)} = A_{(tlorisna)} / FI \text{ [m}^2\text{]}$$

FI je oznaka za faktor izrabe gradbene parcele, ki je za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe površin določen z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 79/11-obvezna razlaga, 62/13-obvezna razlaga, 17/14-Uredba o državnem prostorskem načrtu za Osrednje vadišče Slovenske vojske Postojna, 60/15-obvezna razlaga).

Kjer FI ni določen, se površina objekta zavezanca določi:

$$A_{(\text{parceta})} = 1,5 \times \text{površina stavbišča [m}^2\text{]}$$

Kadar je tako izračunana površina parcele objekta zavezanca manjša od 500m<sup>2</sup>, se pri izračunu komunalnega prispevka upošteva 500m<sup>2</sup>.

Komunalni prispevek je odmerjen na podlagi podrobnejših meril za odmero komunalnega prispevka, ki sta opredeljena v 8. členu Odloka.

To sta:

- Razmerje med merilom gradbene parcele objekta z oznako D<sub>p</sub> in merilom neto tlorisne površine objekta oznako D<sub>t</sub> pri izračunu komunalnega prispevka je 0,3:0,7.
- Faktor dejavnosti z oznako K<sub>(dejavnost)</sub>

K<sub>(dejavnosti)</sub> se kot navedeno v 10. členu Odloka za posamezni objekt določi glede na pretežno dejavnost v objektu. Faktorji dejavnosti so določeni v tretjem odstavku 15. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Pivka (Uradni list RS, št. 80/11).

Izračun komunalnega prispevka je sledeč:

$$KP = ((D_p \times C_p \times A_{(\text{parceta})}) + (D_t \times C_t \times A_{(\text{tlorisna})} \times K_{(\text{dejavnost})})) \times i \times d \times dl$$

pri čemer je:

- KP: komunalni prispevek [€],
- i: letni povprečni indeks podražitev, ki jih objavlja GZS,
- C<sub>p</sub>: strošek opremljanja 1 m<sup>2</sup> parcele za obstoječo in načrtovano komunalno opremo na obračunskem območju [€/m<sup>2</sup>],
- C<sub>t</sub>: strošek opremljanja 1 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta za obstoječo in načrtovano komunalno opremo na obračunskem območju [€/m<sup>2</sup>],
- D<sub>p</sub>: delež parcela pri izračunu komunalnega prispevka,
- D<sub>t</sub>: delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
- K(dejavnosti): faktor dejavnosti,
- A(parcela): površina parcele objekta zavezanca,
- A(tlorisna): neto tlorisna površina stavbe,
- d: neto tlorisna površina dela objekta/neto tlorisna površina objekta,
- dl: delež lastništva na delu objekta.

Cena opremljanja kvadratnega metra parcele z oznako C<sub>p</sub> znaša 1,91€, kvadratnega metra neto tlorisne površine z oznako C<sub>t</sub> znaša 2,56€, kot navedeno v 5. členu Odloka.

Zavezancu je bil kot priloga pozivu za priključitev posredovan informativni izračun komunalnega prispevka, na katerega ni bilo pripomb ali so bile pripombe posredovane, preverjene s strani občine in usklajene z zavezancem ter so upoštevane pri izračunu.

Na podlagi podatkov o dolžini priključka, datumu priključitve ter izvedbi črpališča, ki jih je sporoči upravljavec kanalizacije Kovod Postojna d.o.o. so možne olajšave pri plačilu komunalnega prispevka:

V skladu s šestim odstavkom 15. člena Odloka se plačilo komunalnega prispevka zniža za 50% pod pogojem, da je zavezanec izvedel priključitev v roku 120 dni (oziroma jo po sedmem odstavku 15. člena Odloka podaljšal za 6 mesecev) od prejema poziva.

Tako izračunan komunalni prispevek se kot navedeno v osmem odstavku 15. člena Odloka dodatno zmanjša:

- za priključke daljše od 15 m se stroški komunalnega prispevka dodatno znižajo za 20 € na vsak meter priključka nad 15 m,
- za priključke daljše od 35m pa še dodatnih 20 € na vsak meter priključka nad 35 m,

- v primeru izvedbe hišnega črpališča se plačilo komunalnega prispevka zmanjša še za dodatnih 200 €.

V primeru, da ima stavba več priključkov, se upošteva dolžina le enega priključka in sicer tistega, ki je za zavezanca najugodnejši.

Izračunan komunalni prispevek je razdeljen v obroke: največ 12 enakih obrokov oziroma toliko obrokov, da posamični obrok ni manjši od 70€.

Št. zavezanca	
Št. priključka	
ZK lastništvo	
dl	0,50
Naslov objekta	
Št. zemljiške parcele	
k.o.	
Dejanska raba REN	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem
Faktor dejavnosti po klasifikaciji objektov	11100
Neto tlorisna površina dela objekta	217,00
št. stavbe znotraj k.o.	
d	100,00%
$A_{(tlorisna)}$	217,00
PNRP	CU
FI	1,20
$A_{(parcela)}$	500,00
$K_{(dejavnosti)}$	1,00
<b>KOMUNALNI PRISPEVEK</b>	<b>337,68</b>
<b>50% OLAJŠAVA</b>	<b>168,84</b>
120 dni	11.8.2015
Dolžina (m)	28,20
črpališče	/
končano	14.5.2015
odbitek zaradi dolžine nad 15m	132,00
odbitek zaradi dolžine nad 35m	0,00
<b>KONČNI ZNESEK (€)</b>	<b>36,84</b>
1. obrok	36,84

---

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-uradno prečiščeno besedilo 5).

S tem je odločba utemeljena.

V skladu s prvim odstavkom 118. člena ZUP posebni stroški postopka niso nastali.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana občine Pivka v roku 15 dni od vročitve te odločbe. Pritožba se vloži ustno na zapisnik pri občinski upravi Občine Pivka ali pisno naslovljeno na Občina Pivka, Župan, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka. Pritožba zadrži izvršitev odločbe. Pritožbi je potrebno priložiti potrdilo o plačani upravni taksi po tarifi št. 2 ZUT v znesku 18,12 €. Upravno takso se plača na transakcijski podračun Občine Pivka št. 01100-4910309104 pod sklicevanjem na št.: 11 75914-7111002-15, upravna taksa.

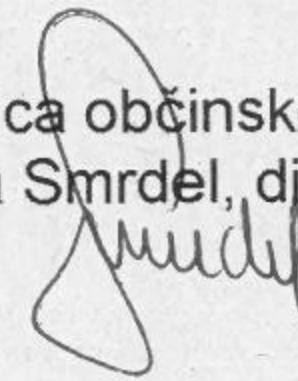
Pripravila:

Tadeja Zadelj, u.d.i.g.

Višja svetovalka za urejanje prostora in  
gospodarske javne službe



Direktorica občinske uprave  
Mihaela Smrdel, dipl. ekon.



Priloga:

- položnice

Vročiti:

- zavezanec, z vročilnico
- spis, tu

V vednost (pdf oblika po e-pošti):

- [milojka.mozetic@kovodpostojna.si](mailto:milojka.mozetic@kovodpostojna.si), Kovod Postojna d.o.o., Jeršice 3, 6230 Postojna
- [karmen.sabec@pivka.si](mailto:karmen.sabec@pivka.si), proračun